



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Isolamento acústico DRH e protocolo

ENDEREÇO: Palácio 14 de julho, Avenida Expedicionário Weber, 2983, Santa Rosa/ RS

1. GENERALIDADES:

Descrição

O presente memorial tem por finalidade descrever as atividades técnicas para a reforma do layout e isolamento acústica do DRH e protocolo localizada na Prefeitura Municipal de Santa Rosa/RS. Latitude: 27°51'57.1" Longitude: 54°28'24.6", tendo em vista a substituição de paredes divisórias, colocação de novas esquadrias e portas, e adaptação das instalações elétricas.

Com uma área de 63,62m² no protocolo, e 13,21m² no DRH, totalizando uma área reformada de 76,83m².

A justificativa do tipo de cada serviço descrito a seguir foi definida pelo responsável técnico autor do projeto, a fim de promover melhorias no local, buscando preservar e conservar o existente o máximo possível, e adaptar conforme for necessário e possível, com base nas características e condições da edificação.

No memorial e orçamento estão descritos os serviços e intervenções a serem realizados em cada ambiente.

Serviços a executar:

1. Serviços iniciais;
2. Remoções;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

3. Adequação da estrutura;
4. Esquadrias e vidros;
5. Instalações Elétricas;
6. Serviços finais.

Documentação

A prefeitura disponibilizará ao executante os arquivos, documentos e todas as informações relativas ao projeto, os quais se fizerem necessários.

Isolamento e guarda de materiais e equipamentos

É de responsabilidade da empresa contratada a guarda de todas as ferramentas e materiais a serem utilizados durante a obra até a entrega definitiva da mesma, não onerando a prefeitura em nenhum custo decorrente de furtos, roubos, extravios ou qualquer perda de material.

Segurança e saúde do trabalho

É de responsabilidade da empresa contratada zelar pela saúde e segurança dos trabalhadores envolvidos como as pessoas que circulam no entorno da obra aplicando todas as normas regulamentadoras do ministério do trabalho e inclusive arcar eventuais despesas de origem trabalhista no decorrer da obra.

Limpeza e manutenção do canteiro de obras

É de responsabilidade da empresa contratada manter o local de trabalho limpo e organizado, separando os resíduos que deverão ter destinação adequada por conta do contratado.

Impostos e despesas pessoais



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

São responsabilidades da empresa contratada todas as despesas decorrentes dos seus funcionários tais como salários, contribuições previdenciárias, vales e demais despesas existentes, não sendo vinculadas estas ao pagamento da medição mensal do empreendimento.

Diário de Obras

A empresa contratada deve disponibilizar diário de obras atualizado com o registro completo das atividades diárias. Em qualquer tempo, a fiscalização poderá conferir as informações contidas no diário de obra.

Confidencialidade

Nenhuma informação sobre a obra deve ser fornecida a terceiros sem a expressa autorização do fiscal, sobre pena de aplicação de multas por descumprimento contratual.

2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

A presente especificação trata dos procedimentos a serem aplicados na execução de obras para a reforma no protocolo e DHR.

3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

SERVIÇOS PRELIMINARES:

CANTEIRO DE OBRAS.

A empresa poderá utilizar a edificação a ser reformada como canteiro de obra. Devendo este se manter organizado e limpo de acordo com as normas pertinentes. Poderá utilizar uma das dependências como escritório.

Neste local deverá ser mantido o diário de obras, capacetes e equipamentos de segurança, registro de ponto, plantas e memoriais da obra. Deverá ser definido local



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

específico para guarda de materiais pessoais, não podendo estes ficar espalhados pela obra.

Não poderão ser utilizados eventuais móveis existentes no local como apoio. No caso de ainda persistirem móveis ou equipamentos no local, deverá ser informado ao fiscal da obra para que tome as providências necessárias. A equipe poderá utilizar os sanitários disponíveis da edificação, sendo que este deverá ser mantido em condições adequadas de higiene para ser entregue limpo.

A obra deverá ser mantida limpa, devendo ser realizado diariamente o recolhimento de entulho e organização do local.

REMOÇÕES:

REMOÇÃO DAS DIVISÓRIAS TIPO DIVILUX.

Descrição do Serviço:

A parte das remoções das divisórias leves, assim como as portas e vidros deverá ser feita de maneira cuidadosa a fim de preservar as peças, para reaproveitamento. O entulho gerado pela remoção deverá ser corretamente destinado ao descarte ou em caso de reaproveitamento, a fiscalização irá orientar sobre a disposição do material.

REMOÇÃO DE PORTAS, COM REAPROVEITAMENTO, DE FORMA MANUAL.

As portas, do tipo divilux deverão ser removidas de maneira cuidadosa a fim de preservar as peças, para reaproveitamento. O entulho gerado pela remoção deverá ser corretamente destinado ao descarte.

REMOÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

As canaletas, luminárias e demais instalações elétricas existentes deverão ser removidas com cuidado para reutilização na própria execução de adequação do espaço ao novo layout, conforme projeto.

ADEQUAÇÕES DA ESTRUTURA:

PAREDES:

PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS

Após todas as remoções, as novas paredes serão executadas em placas de gesso acartonado (drywall), compostas por duas faces duplas, estruturadas em guias metálicas. Os cantos e juntas das placas deverão ser tratados com fita de papel.

A posição e tipo das placas de gesso das paredes divisórias deverá seguir as especificações do projeto arquitetônico, atentando para a posição das aberturas indicadas.

Itens:

- Montador: responsável pela marcação e montagem da estrutura do drywall (guias, montantes e reforços), posicionamento e fixação das chapas de gesso para drywall e tratamento das juntas;
- Servente: auxilia o oficial em todas as tarefas; - Perfil metálico G-70; - Perfil metálico M-70;
- Fita para tratamento acústico (banda acústica) 3000X70 mm;
- Parafuso LB (metal-metal) 4,2x13 mm;
- Pino de aço com arruela cônica, diâmetro arruela = *23* mm e comprimento haste = *27* mm (ação indireta);
- Chapa de gesso para drywall, tipo Standard (ST), espessura 12,5 mm e dimensões



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

1200 x 2400 mm (L x C); - Parafuso TA 25;

- Parafuso TA 45; - Fita de papel micro perfurado, 50 x 150 mm, para tratamento de juntas de chapa;
- Massa de rejunte em pó para drywall, a base de gesso, secagem rápida, para tratamento de juntas entre chapas de gesso (com adição de água).

Sequência de execução:

A fixação das guias deverá ser feita no máximo a cada 60cm, por meio de pinos de aço desenvolvido para esse fim. Executar as emendas das guias sempre de topo, sem sobreposição e observar sempre o alinhamento da guia superior (teto) com a inferior (piso).

Posicionar os montantes com o auxílio do prumo a laser e fixá-los às guias por meio de um alicate puncionador. O comprimento do montante deve ter a altura do pé-direito com 10mm a menos. Os montantes que ficarem em contato com outra estrutura de parede em drywall deverão ser fixados por meio de parafuso do tipo metal-metal.

Caso seja necessário o corte de chapas, deverá ser marcado a lápis a posição que se deseja o corte e deverá ser passado o estilete pressionado sobre a linha demarcada em os lados da chapa; dobrar no sentido contrário do corte feito com o estilete e, por fim, passar o estilete no cartão da face posterior à face inicialmente demarcada.

Fixar a primeira camada de chapas de gesso acartonado na estrutura por meio de parafusos com 25 mm de comprimento, especialmente desenvolvidos para esse fim. As chapas deverão ser posicionadas a 10 mm do piso. Os parafusos devem estar distanciados a, no máximo, 250 mm entre si e a cerca de 10 mm da borda da chapa. Para a segunda camada, fixar as chapas por meio de parafusos com 45 mm de comprimento especialmente desenvolvidos para esse fim. As juntas da primeira camada nunca podem coincidir com as juntas da segunda camada de chapas. Após finalizar a colocação das chapas de gesso para drywall, aplicar uma primeira camada de massa para tratamento de juntas entre as chapas e em seguida colocar a fita de papel micro-perfurado sobre o eixo da junta. Com o auxílio de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

uma espátula pressionar firmemente a fita sobre a primeira camada de massa e aplicar mais uma camada de massa com o auxílio de uma desempenadeira, deixando um acabamento uniforme. Aplicar também uma camada de massa para tratamento de juntas sobre os parafusos, com auxílio de uma desempenadeira.

ISOLAÇÃO TERMOACUSTICA-LÃ DE ROCHA E=2

Para completa eficácia na isolação dos ambientes optou-se pelo uso da lã de rocha densidade 32 kg/m³ e=50 mm envelopada filme auto-extinguível para o preenchimento das paredes de drywall.

Para a instalação da lã de rocha faz se necessário o uso de EPIS como máscara e óculos de proteção. As peças se necessário devem ser cortadas, uma de cada vez, para a instalação correta, se necessário podem ser fixados por meio de pinos, grampos ou adesivos especiais, dispensando rejuntamento.

Caso o isolamento cause uma obstrução, como em caixas de saída, faça um recorte no material usando uma faca ou lâmina afiada.

ESQUADRIAS E VIDROS

KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019

As portas do protocolo e do DRH serão em madeira com acabamento melamínico branco, folha leve, com dimensões de 80 x 210 cm, tendo preenchimento de espuma expansiva de poliuretano.

Essas portas terão marco em PVC, batentes emborrachados EPDM, dobradiças em rolamento inoxidável, fechaduras externas tipo alavanca de primeira linha.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Sequência de execução:

O kit "porta-pronta" deve ser instalado apenas depois de complementados os serviços citados anteriormente, conferindo se o vão deixado pela obra está de acordo com as dimensões externas do marco / batente, com a previsão de folga de 1cm tanto no topo como nas laterais do vão, verificando também se está correto o sentido de abertura da folha de porta.

Colocar travas no interior do batente para garantir o vão após aplicação da espuma expansiva.

Para potencializar a expansão e aderência do PU, nas posições onde serão aplicados os cordões, borrifa-se levemente água nas superfícies da madeira e do requadramento do vão, agitando sempre o frasco de espuma de PU durante cerca de um minuto, para então aplicar a espuma expansiva de poliuretano entre o marco/batente e o requadramento do vão, na parte superior e em três pontos equi-espaçados em cada lateral do vão, não devendo ser aplicado na posição da testa da fechadura.

A forma correta de aplicação constitui em posicionar a válvula/bico de aplicação da espuma de PU sempre para baixo, formando cordões com aproximadamente 25cm de extensão.

KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019

No protocolo será colocada uma porta em madeira com acabamento melamínico branco, folha leve, com dimensões de 90 x 210 cm, tendo preenchimento de espuma expansiva de poliuretano, atendendo assim a acessibilidade exigida.

Essas portas terão marco em PVC, batentes emborrachados EPDM, dobradiças em rolamento inoxidável, fechaduras externas tipo alavanca de primeira linha.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Sequência de execução:

O kit "porta-pronta" deve ser instalado apenas depois de complementados os serviços citados anteriormente, conferindo se o vão deixado pela obra está de acordo com as dimensões externas do marco / batente, com a previsão de folga de 1cm tanto no topo como nas laterais do vão, verificando também se está correto o sentido de abertura da folha de porta.

Colocar travas no interior do batente para garantir o vão após aplicação da espuma expansiva.

Para potencializar a expansão e aderência do PU, nas posições onde serão aplicados os cordões, borrifa-se levemente água nas superfícies da madeira e do requadramento do vão, agitando sempre o frasco de espuma de PU durante cerca de um minuto, para então aplicar a espuma expansiva de poliuretano entre o marco/batente e o requadramento do vão, na parte superior e em três pontos equi-espaçados em cada lateral do vão, não devendo ser aplicado na posição da testa da fechadura.

A forma correta de aplicação constitui em posicionar a válvula/bico de aplicação da espuma de PU sempre para baixo, formando cordões com aproximadamente 25cm de extensão.

Vidro insulado - 02 float incolor de 6mm + câmara de 6mm - fornecimento e instalação

O protocolo e DRH contarão com vidros insulados (2 float incolor de 6mm + câmara de 6mm) fixados em perfis de alumínio branco, instalados nas paredes de drywall.

Os vidros insulados deverão ser instalados em esquadrias projetadas para receber esse material. Na hora da instalação o vidro insulado deve ser apoiado em calços para que suas



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

bordas não entrem em contato com água da chuva, de lavagem do sistema ou de outras origens.

Para a correta vedação do vidro na esquadria, não serão admitidos o uso de massa de vidraceiro, silicones ácidos ou com fungicidas que não sejam compatíveis com o composto do selante.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

REALOCAÇÃO DE CANALETA DUPLA EM ALUMÍNIO EXTRUDADO, DIMENSÕES 73(L) X 25(H) X 3000 (C)mm, TIPO C, COM TAMPA PLANA RANHURADA, ACABAMENTO NA COR BRANCA, INCLUINDO CAIXAS PARA TOMADAS E ACESSÓRIOS NECESSÁRIOS PARA INSTALAÇÃO E FIXAÇÃO CONFORME PROJETO.

A readequação das instalações elétricas deverá seguir projeto específico, fazendo a realocação de tomadas e canaletas retiradas para a colocação das paredes em Drywall, e posteriormente readequando às novas posições especificadas no projeto arquitetônico e elétrico.

Toda a reinstalação da rede elétrica deverá ser externa às paredes.

REALOCAÇÃO DE TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, COM PORTA EQUIPAMENTOS

Será realizado o reposicionamento das tomadas elétricas 2p+t, 20a/250v, padrão brasileiro, de sobrepor, onde as posições das tomadas deverão seguir as especificações do projeto arquitetônico e elétrico.

REALOCAÇÃO DE TOMADA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), RJ45 FÊMEA, 8FIOS CAT.6,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Será realizada a reinstalação de tomadas de rede (PLACA + SUPORTE + MODULO) onde as posições das tomadas deverão seguir as especificações do projeto arquitetônico e elétrico.

Itens:

- Eletricista com encargos complementares: profissional responsável pela instalação de tomadas;
- Auxiliar de eletricista com encargos complementares;

Sequência de execução:

Para a instalação deve-se observar a quantidade de tomadas de rede RJ45 presentes no projeto de rede de lógica, utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento, ligam-se os cabos à tomada (módulo), e em seguida fixa-se o módulo ao suporte e encaixa-se a placa.

REALOCAÇÃO DE ELETRODUTO DE AÇO, INCLUINDO CAIXAS PARA TOMADAS E ACESSÓRIOS NECESSARIOS PARA INSTALAÇÃO E FIXAÇÃO CONFORME PROJETO.

Os eletrodutos existentes na área de intervenção deverão ser recolocados e/ou reposicionados conforme projeto arquitetônico e elétrico.

REALOCAÇÃO DE PERFILADO PERFURADO SIMPLES 38 X 38 MM, CHAPA 22, COM VIROLA, COM OS ACESSÓRIOS PARA MONTEGEM E FIXAÇÃO DE ACORDO COM PROJETO.

Os perfilados existentes na área de intervenção deverão ser removidos e/ou reposicionados conforme projeto arquitetônico e elétrico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REALOCAÇÃO LUMINÁRIA DE SOBREPOR

As luminárias existentes na área de intervenção deverão ser recolocadas e/ou reposicionados conforme projeto arquitetônico e elétrico.

MÃO DE OBRA (EQUIPE COMPOSTA POR ELETRICISTA E AUXILIAR) PARA REMOÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EXISTENTES, QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO, CABEAMENTO E AFINS.

A rede elétrica e de iluminação deverá ser readequada conforme o novo layout e projetos arquitetônico e de elétrica.

As luminárias deverão ser reaproveitadas, dessa forma está orçada a sua reinstalação com a realização dos ajustes necessários na fiação elétrica e de lógica.

SERVIÇOS FINAIS:

CARREGAMENTO MANUAL, TRANSPORTE E DESTINAÇÃO DE ENTULHO CLASSE A EM LOCAL LICENCIADO PELO MUNICÍPIO

O resíduo proveniente da construção deverá ser destinado ao descarte de modo ambientalmente correto.

É de responsabilidade da empresa recolher todos os materiais e resíduos, e dar destinação adequada em local licenciado pelo município, conforme contrato, arcando pelos seus custos.

Deverá entregar os documentos necessários para comprovar a destinação dos resíduos para a fiscalização da obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CONSIDERAÇÕES FINAIS.

Todos os detalhes que não ficarem claros neste memorial, assim como eventuais divergências entre projeto, memorial descritivo e orçamento, deverão ser tratados com a fiscalização de obras do Município de Santa Rosa. Orçamento prevalece em relação aos memoriais e plantas.

O valor do orçamento e os preços unitários fornecidos pelo Município de Santa Rosa serão os preços máximos aceitáveis para a obra. O prazo de execução desta obra deverá seguir o cronograma físico-financeiro.

Santa Rosa, agosto de 2024.

Responsável Técnico: